

Quel financement pour l'urbanisme ?

Journée d'étude ATTF Formation à Arbois

Organisée par la section régionale de Franche-Comté sous l'égide d'ATTF Formation, 18 participants se sont retrouvés à Arbois par une belle journée d'automne pour se former aux nouvelles formes de financement de l'urbanisme.

Cette session était animée par notre spécialiste Eric RAIMONDEAU Ingénieur à Nantes Métropole, urbaniste qualifié OPQU, administrateur du conseil Français des Urbanistes (CFDU) et vice-président de l'Association Urbaniste des Territoires partenaire d'ATTF.

En effet au 1^{er} janvier 2012, la TLE cède la place à la Taxe d'Aménagement, exit la SHON avec l'arrivée de la surface de plancher. Cette taxe est censée faire le ménage dans les nombreuses taxes qui grèvent les projets d'aménagement et de construction. Afin de satisfaire au Grenelle de l'Environnement et réduire la consommation d'espace, les collectivités pourront également instituer un versement pour sous densité (VSD).

Avec la disparition programmée des PAE et de la PVR, le Projet Urbain Partenarial (PUP) va devenir un des outils majeurs du financement de l'urbanisme. Cet outil permettra de contractualiser entre les partenaires publics et privés et surtout préfinancer les projets d'aménagement. PUP ou TA à taux différenciés selon des secteurs préétablis, tels seront les deux outils désormais à la disposition des collectivités pour conduire l'urbanisation de nos territoires.

Tout au long de cette matinée, Eric nous a expliqué, ces différentes méthodes, exemples concrets à l'appui.

ATTF rimant également avec convivialité, et il eut été inconcevable de quitter le pays de Pasteur sans goûter aux nectars issus de ses coteaux, chose faite avec le vin d'honneur offert par la municipalité d'Arbois, suivi d'un bon déjeuner au restaurant.

Merci à Eric pour sa disponibilité et son intervention de grande qualité, à la municipalité d'Arbois pour son accueil et à Dominique pour l'organisation matérielle de cette journée.

Je vous invite à consulter le blog d'Eric, véritable mine d'informations concernant l'urbanisme et bien sûr sa page spéciale consacrée à cette journée arboisienne.

<http://urbanismeamenagementfiscalite.wordpress.com/>